

Rådmannen

Saksbeh: Arnhild Danielsen
Dir.tlf. 32797112
Vår ref.: 2005/2919
Arkivkode: -
Vår dato 16.11.2005

Vedlegg 3

Holmsbu Havn – Reglement for drifte av havnen

Holmsbu havnenemnds forslag til reglement for drift av havnen – til informasjon til kommunestyret.

Innhold

§1	Generelt
§2	Ansvar og ettersyn
§3	Søknad om fortøyningsplass
§4	Prioritering ved tildeling
§5	Forutsetninger for tildeling
§6	Avgifter
§7	Disposisjonsrett
§8	Informasjonsplikt
§9	Mislighold
§10	Oppsigelse
§11	Forskuddsleie

§1 Generelt

- Holmsbu Havn KF fastsetter vedtekter for leieforhold og ordensreglement.
 - Driftsselskapet vil gjennom utstrakt samarbeid med Holmsbu Båtforening søke og etablere og bidra til et positivt maritimt miljø i Holmsbu til beste for alle interessenter herunder fastboende, leietagere, næringsdrivende og besøkende
-

- Alle leietagere plikter å følge de til en hver tid gjeldende vedtekter og regler for Holmsbu Havn og etterkomme evt. Pålegg.
- Holmsbu Havn KF merker alle plasser som er beregnet for utleie samt de plasser som er avsatt som gjesteplasser.
- Fortøyningsplasser blir utleid i henhold til etablerte kategorier for utleie.
- Oppankring og fortøyning kan kun skje på oppmerkede plasser.
- Leietiden løper fra 01.04 og til og med 01.11. Utenfor denne perioden kan fartøy kun legges på anvist plass.

§2 Ansvar og ettersyn

- Leietagere er pliktig å overholde de til enhver tid gjeldende vedtekter og regler for Holmsbu Havn
- Hver leietager har ansvar for egen båt og eventuelle skader som han/hun eller han/hennes båt måtte påføre havnen og/eller andre personers eiendom.
- Leietager er ansvarlig for forsvarlig fortøyning av båt og sørge for at båten er utstyrt passende fending. Evt. Pålegg om utskifting og/eller forbedring av slikt utstyr må følges.
- Holmsbu Havn KF kan pålegge leietagere å benytte ensartet fortøyningsutstyr.

§3 Søknad om fortøyningsplass

- Datert og underskrevet søknad om fortøyningsplass skal sendes til Holmsbu Havn KF på de skjema som til en hver tid måtte være gjeldende.
- Kvittring for mottatte søknader sammen med forventet ventetid og prioritering bli utsendt.
- Søknader om bytte av fortøyningsplass kan sendes på forelagte skjema.

§4 Prioriteringer ved tildeling (prioritert rekkefølge)

- 1. Fastboende med postnummer i Holmsbu og Kana
- 2. Hytte med eget gård/bruksnr. Med postnummer i Holmsbu og Kana
- 3. Fastboende i Hurum Kommune
- 4. Andre

For punkt 1 og 2 ovenfor prioriteres medlemmer av Holmsbu Båtforening.

§5 Forutsetning for tildeling

- Ingen kan tildeles mer enn en fortøyningsplass
 - Den som tildeles fortøyningsplass må eie en båt. Dette må kunne dokumenteres.
 - Registreringsskjema må være innsendt.
 - Båten må ære registrert i Båtregistret.
-

§6 Avgifter

- Det skal innbetales en forskuddsleie i henhold til den kategori leieforholdet måtte tilhøre. Forskuddsleien avskrives over 20 år etter nærmere bestemmelse under paragraf 11.
- For 10 % av fortøyningsplassene skal leieforholdets varighet maksimum være 2 år.
- Det svares en årlig avgift for fortøyningsplass i henhold til den kategori leieforholdet måtte tilhøre. Denne avgiften reguleres årlig.
- Kategorier;
 - Båter med bredde;
 - 1. Mindre enn 2 meter
 - 2. Mellom 2.01 og 2.40 meter
 - 3. Mellom 2.41 og 2.70 meter
 - 4. Mellom 2.71 og 2.90 meter
 - 5. Mellom 2.91 og 3.40 meter
 - 6. Mellom 3.41 og 3.00 meter
 - 7. over 3.91 meter

Det kan innvilges spesielle betingelser for fastboende ungdom under 18. år

- Prislister utarbeides årlig og vedlegges dette reglementet ved utsendelse til leietagere.

§7 Disposisjonsrett

- Tildelt fortøyningsplass kan ikke tas i bruk før alle avgifter er innbetalt. Dette gjelder både forskuddsleie og årlig leie.
 - Holmsbu Havn KF kan disponere utleide fortøyningsplasser for utleie til gjester etter nærmere fastsatte regler i perioder hvor plass ikke benyttes av leietager.
 - Det er kun båt som er registrert på leietager som kan benytte tildelt fortøyningsplass.
 - Tildelte fortøyningsplasser kan ikke benyttes til næringsvirksomhet uten spesiell avtale.
 - Driftsselskapet kan omdisponere fortøyningsplasser for optimal drift av havna.
 - Leietaker kan ikke framleie tildelt fortøyningsplass.
 - Overdragelse av fortøyningsplass til ektefelle eller til familie rett opp- eller nedstigende linje kan skje uten hensyn til ansiennitet/fortrinnsrett etter søknad til Holmsbu Havn KF. Regler for tildeling må være oppfylt.
 - Fortøyningsplasser tildeles for 20 år av gangen og det kan søkes om fornyelse.
 - For 10 % av fortøyningsplassene skal varighet av leieforholdet ikke overskride 2 år.
-

§8 Informasjonsplikt

- Leietager plikter å gi opplysninger som Holmsbu Havn KF måtte etterspørre i forbindelse med leieforholdet innenfor de frister som måtte framgå.
- Endringer i forutsetninger for tildeling/leieforhold skal uten opphold meldes Holmsbu Havn KF.

§9 Mislighold

- Om uriktige opplysninger oppgis i forbindelse med leieforholdet kan leietagers rettigheter tapes og leieforholdet bli oppsagt med øyeblikkelig virkning.
- Unnlatelse av å overholde økonomiske forpliktelser kan medføre tap av alle rettigheter til plass i havna.
- Holmsbu Havn KF kan for leietagers regning i misligholdstilfeller fjerne hans fartøy og/eller utstyr og fortøye det på et annet sted eller legge fartøyet på land. Holmsbu Havn KF kan holde tilbake fartøyet til alle omkostninger er dekket.
- Utestående forpliktelser vil bli trukket fra evt. Innestående forskuddsleie ved mislighold eller lignende.
- Holmsbu Havn KF kan for fartøy som ikke har fortøyningsplass fjerne hans fartøy og/eller utstyr og fortøye det på annet sted eller legge fartøyet på land i tilfelle havari i Holmsbu Havn KF. Fartøyet kan holdes tilbake til alle omkostninger dekket.

§10 Oppsigelse

- Dersom tildelt fortøyningsplass ikke benyttes to sammenhengende sesonger kan Driftsselskapet avslutte leieforholdet.
- Leietager kan kun si opp leieforholdet skriftlig. Forskuddsleie for inneværende sesong refunderes ikke.

§11 Forskuddsleie

Innbetalt forskuddsleie i henhold til paragraf 6 nedskrives over 20 år. Etter 20 år kan ny forskuddsleie innkreves.

Om en fortøyningsplass sies opp innenfor 20 års periode vil restverdi av innbetalt forskuddsleie refunderes.

Oppgjør finner sted ved ny leietakers overtagelse av båt-plassen.

Om fortøyningsplass ikke er oppsagt innen dato for sesongstart refunderes ingen leie/forskuddsleie for dette året.
